

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul privat în domeniul public al orașului Vălenii de Munte

Având în vedere prevederile legale cuprinse în :

- art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.287 lit.b), art.296 alin.(2) și pct.1 din Anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către serviciul urbanism și serviciul buget-finanțe și raportul comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Vălenii de Munte, a următoarelor terenuri:

a) teren în suprafață de 278 mp, identificat cu numărul cadastral 26932, CF 26932, care va avea regim de drum public și va purta denumirea de "Aleea Anton Pann";

b) imobilul compus din terenul în suprafață de 1.004 mp, identificat cu numărul cadastral 29161, CF 29161 situat în strada Berceni nr.42, categoria de folosință curți construcții, intravilan, tarla 80, parcela 495 și construcția cu nr. cadastral 29161-C1 - Atelier școală cu suprafața construită la sol de 670 mp.

(2) Terenurile menționate la alineatul 1 se identifică potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: serviciul buget-finanțe și serviciul urbanism.

Art.3. Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte și se va publica pe site-ul instituției.

Comunicarea, afișarea și publicarea se vor face de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Gâjman Doru



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina

VĂLENII DE MUNTE, 30 iulie 2026.

NR. 106.

Anexa la HCL nr. 105/20.07.2018

ANEXA

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al oraşului Vălenii de Munte

NR. POZ.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau , dupa caz al dării în folosinţă	Valoarea de inventar	Situaţia juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	1.3.7.2	DRUM	Teren intravilan, situat în Aleea Anton Pann, suprafaţă 278mp, categorie de folosinţă drum public, cu următoarele vecinătăţi: N- nr.cadastral 26930, nr.cadastral 26927, nr.cadastral 26929, nr.cadastral 26931, nr.cadastral 26928, V- nr.cadastral 26933, nr.cadastral 26936, S- nr.cadastral 26935, E-strada Anton Pann.	2014	155.743 lei	 H.C.L. nr.88/05.11.2014; Nr cadastral 26932, CF Vălenii de Munte 26932
3	9.2.1	TEREN	Teren intravilan, situat în strada Berceni nr.42, în suprafaţă de 1.004 mp, cu destinaţia de curţi construcţii, tarla 80, parcela 495, edificat cu construcţia 29161-C1 "Atelier şcoală" P+1, suprafaţă construită la sol 670mp, cu următoarele vecinătăţi: N- nr.cadastral 29162, V- nr.cadastral 29162,29160, S- nr.cadastral 29162, E- nr.cadastral 29162.	2015/2019	6.404.387 lei	Proces verbal de licitaţie bunuri imobile nr.2809/25.02.2015, Nr.cadastral 21398, CF Vălenii de Munte 21398; Construcţie -Proces verbal receptie nr.12765/12.06.2019; Autorizaţie nr.132/20.10.2017 .

Autocomit,
Dănuţay

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE
PRIMAR
NR. 19377/23.07.2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul privat în domeniul public al orașului Vălenii de Munte

Având în vedere prevederile legale cuprinse în :

- art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.287 lit.b), art.296 alin.(2) și pct.1 din Anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prin H.C.L. nr.88/05.11.2014 s-a aprobat preluarea terenului în suprafață de 276 mp cu destinația de drum de acces, cu numărul cadastral 22804, CF22804, în domeniul privat al orașului Vălenii de Munte. În urma finalizării înregistrării sistematice, noua suprafață a terenului este 278 mp, categorie de folosință curți construcții, se identifică cu un nou nr. cadastral 26932, CF26932 și are următoarele vecinătăți: N - nr. cadastral 26930, nr. cadastral 26927, nr. cadastral 26929, nr. cadastral 26931, nr. cadastral 26928, V - nr. cadastral 26933, nr. cadastral 26936, S - nr. cadastral 26935, E - strada Anton Pann.

Conform Procesului verbal de licitație pentru bunuri imobile nr.2809/25.02.2015, s-a adjudecat licitația de cumpărare în favoarea orașului Vălenii de Munte pentru teren intravilan în suprafață de 1.015 mp, cu destinația de curți construcții, intravilan, tarla 80, parcela 495, identificat cu nr. cadastral 21398, CF 21398, edificat cu construcție C1 - Atelier școală P+1, imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte. Ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, noua suprafață are 1.004 mp, se identifică cu nr. cadastral 29161, CF 29161 și are următoarele vecinătăți : N - nr. cadastral 29162, V - nr. cadastral 29162, 29160, S - nr. cadastral 29162, E - nr. cadastral 29162.

Se propune trecerea terenului identificat cu nr. cadastral 26932, CF26932, categorie de folosință-drum în domeniul public al orașului Vălenii de Munte, întrucât acesta deservește mai multor proprietari și va fi clasificat ca drum public pentru circulația rutieră și pietonală

Având în vedere faptul că pe terenul în suprafață de 1.004 mp, identificat cu nr. cadastral 29161, CF29161, este edificată construcția „Atelier școală” cu destinația de construcții administrative și social culturale și potrivit pct.1 din Anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al orașului Vălenii de Munte.

Față de cele menționate mai sus propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Florin Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE
SERVICIUL URBANISM
NR. 193481/23042026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul privat în domeniul public al orașului Vălenii de Munte

Având în vedere prevederile legale cuprinse în :

- art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.287 lit.b), art.296 alin.(2) și pct.1 din Anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prin H.C.L. nr.88/05.11.2014 s-a aprobat preluarea terenului în suprafață de 276 mp cu destinația de drum de acces, cu numărul cadastral 22804, CF 22804, în domeniul privat al orașului Vălenii de Munte. În urma finalizării înregistrării sistematice, noua suprafață a terenului este 278mp, se identifică cu un nou nr. cadastral 26932, CF26932 și are următoarele vecinătăți: N- nr.cadastral 26930, nr.cadastral 26927, nr.cadastral 26929, nr.cadastral 26931, nr.cadastral 26928, V- nr.cadastral 26933, nr.cadastral 26936, S- nr.cadastral 26935, E-strada Anton Pann.

Conform Procesului verbal de licitație pentru bunuri imobile nr.2809/25.02.2015, s-a adjudecat licitația de cumpărare în favoarea orașului Vălenii de Munte pentru teren intravilan în suprafață de 1.015 mp, cu destinația de curți construcții, intravilan, tarla 80, parcela 495, identificat cu nr.cadastral 21398, CF 21398, edificat cu construcție C1-Atelier școală P+1, imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte. Ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, noua suprafață are 1.004mp, se identifică cu nr.cadastral 29161, CF 29161 și are următoarele vecinătăți: N- nr.cadastral 29162, V- nr.cadastral 29162, 29160, S- nr.cadastral 29162, E- nr.cadastral 29162.

Propunem trecerea terenului identificat cu nr.cadastral 26932, CF26932, categorie de folosință-drum, intrucat acesta deservește mai multor proprietăți, conform planului de situație, anexa la proiectul de hotărâre, din domeniul privat de interes local al orașului Vălenii de Munte, în domeniul public de interes local și clasificarea ca drum public pentru circulația rutieră și pietonală.

Având în vedere faptul că pe terenul în suprafață de 1.004mp, identificat cu nr. cadastral 29161, CF29161, este edificată construcția „Atelier școală” cu destinația de construcții administrative și social culturale, clădire unde își desfășoară activitatea unitatea de învățământ de stat Colegiul National Nicolae Iorga Vălenii de Munte, proprietatea domeniului public al unitatii administrative Oraș Vălenii de Munte și potrivit pct.1 din Anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.146 alin(2) din Legea nr.198/05.07.2023 privind Legea învățământului preuniversitar, se propune trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al orașului Vălenii de Munte.

Față de cele mai sus menționate, propunem spre aprobarea Consiliului local al orașului Vălenii de Munte prezentul proiect de hotărâre.

Sef Serviciu Buget Finante
Nitu Elena



Serviciul Urbanism,
Arhitect Sef,
Chiroiu Nicolae



Insp.Contabilitate
Ionescu Oana

